

MODALIDAD "B"

CASOS EN LOS QUE SE APLICA LA MODALIDAD "B"

- Vivienda Unifamiliar, Multifamiliar o Condominio hasta de 5 pisos y hasta 3000 m2 de construcción.
- Construcción de cercos de mas de 1,000 ml.
- Edificaciones de modalidad "A", que requieran ejecución de sótanos o semisótanos o con una profundidad de excavación mayor a 1.5 m y colinden con edificaciones existentes.

NO ESTÁN CONSIDERADAS DENTRO DE ESTA MODALIDAD

- Las Obras en Bienes de Patrimonio Cultural de la Nación Declarados por el INC.

Nota:

- La ocupación de Áreas publicas se hará hasta el 50% de la vía publica y solo frente al predio y solo para trabajos eventuales (vaciado de losa – armando de andamios).
- El pago por ocupación de la vía detallado en el numeral anterior se encuentra establecido por día como Servicios NO Exclusivos.
- Se efectuara la labor de Supervisión de obra.

REQUISITOS COMUNES

- Formulario FUE, debidamente llenado y firmado por triplicado.
- Copia Literal de Dominio expedida por SUNARP de no mas de 30 días de antigüedad.
- Vigencia de poder de SUNARP para personas jurídicas de no mas de 30 días de antigüedad.
- Boleta de Habilitación Profesional de los proyectistas y responsable de la obra.
- Comprobante de pago por el derecho correspondiente:
Licencia de Edificación : 1.50 % de la UIT (Según Ley N° 29090).

REQUISITOS ADICIONALES

- Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios.
- Certificado de Factibilidad de Servicios para Obra Nueva de Vivienda Unifamiliar u otros Fines diferentes al de vivienda.
- Plano de ubicación y Localización suscrito por Arquitecto Colegiado según formato.
- Planos de Plantas de arquitectura suscrito por Arq. Colegiado.
- Planote estructuras, suscrito por Ingeniero Civil Colegiado y memoria Justificativa.
- Plano de Instalaciones Eléctricas, suscrito por Ingeniero responsable Colegiado y Memoria Justificativa.
- Plano de Instalaciones electromecánicas, suscrito por Ingeniero responsable Colegiado y memoria justificativa.
- Plano de instalaciones de Gas, suscrito por Ingeniero responsable Colegiado y memoria justificativa.
- Plano de sostenimiento de Excavaciones y Memoria Descriptiva con indicación expresa del número de pisos y sótanos complementada con fotos.
- Poliza CAR (Todo Riesgo Contratista) vigente con cobertura mínima por daños materiales y personales a terceros como complemento al seguro complementario de trabajo. (Según características de la Obra a ejecutarse) .