

MODALIDAD "C"

CASOS EN LOS QUE SE APLICA LA MODALIDAD "C"

- Vivienda Multifamiliar o Condominio con mas de 5 pisos y mas de 3000 m2 de construcción.
- Las Edificaciones con fines diferentes de vivienda a excepción de las previstas en la Modalidad "D".
- Las Edificaciones de uso mixto con vivienda.
- Intervenciones en Bienes Culturales inmuebles previamente declarados por el INC.
- Las Edificaciones Comerciales, culturales, centros de diversión y salas de espectáculos que individualmente o en conjunto sumen como máximo 30,000 m2 de área construida.
- Edificaciones para mercados hasta 15,000 m2 de área Construida.
- Edificaciones para espectáculos deportivos hasta 20,000 ocupantes.
- Todas las demás edificaciones que no se contemplen en las modalidades A, B y D.

Nota:

- La ocupación de Áreas publicas se hará hasta el 50% de la vía publica y solo frente al predio y solo para trabajos eventuales (vaciado de losa – armando de andamios).
- El pago por ocupación de la vía detallado en el numeral anterior se encuentra establecido por día como Servicios NO Exclusivos.
- Se efectuara la labor de Supervisión de obra.

REQUISITOS COMUNES

- Formulario FUE, debidamente llenado y firmado por triplicado.
- Copia Literal de Dominio expedida por SUNARP de no mas de 30 días de antigüedad.
- Vigencia de poder de SUNARP para personas jurídicas de no mas de 30 días de antigüedad.
- Boleta de Habilitación Profesional de los proyectistas y responsable de la obra.
- Comprobante de pago por el derecho correspondiente:
Hasta 3,000 m2 : 1.50 % del valor de la Obra.
Excedente de 3,000 m2 hasta 10,000 m2 : 1.4% del valor de la Obra
Excedente de 10,000 m2 hasta 20,000 m2 : 1.3% del Valor de la Obra
Excedente de 20,000 m2 hasta 30,000 m2 : 1.2% del Valor de la Obra

REQUISITOS ADICIONALES

- Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios.
- Certificado de Factibilidad de Servicios para Obra Nueva de Vivienda Unifamiliar u otros Fines diferentes al de vivienda.
- Plano de Ubicación y Localización suscrito por Arquitecto Colegiado según formato.
- Planos de Plantas de arquitectura suscrito por Arq. Colegiado.
- Planote estructuras, suscrito por Ingeniero Civil Colegiado y memoria Justificativa.
- Plano de Instalaciones Eléctricas, suscrito por Ingeniero responsable Colegiado y Memoria Justificativa.
- Plano de Instalaciones electromecánicas, suscrito por Ingeniero responsable Colegiado y memoria justificativa.
- Plano de instalaciones de Gas, suscrito por Ingeniero responsable Colegiado y memoria justificativa.
- Plano de sostenimiento de Excavaciones y Memoria Descriptiva con indicación expresa del número de pisos y sótanos complementada con fotos.
- Poliza CAR (Todo Riesgo Contratista) vigente con cobertura mínima por daños materiales y personales a terceros como complemento al seguro complementario de trabajo. (Según características de la Obra a ejecutarse) .
- Estudio de Impacto Ambiental (Según sea el caso)
- Autorización de propietarios para proyectos de inmuebles con unidades inmobiliarias de

propiedad exclusiva y bienes de propiedad común.

Nota:

- Los documentos se presentaran en original y copia.
- Los planos se presentaran en original , tres copias impresas mas 1 copia digital.