

VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA VIGENTE PARA EL 2011

APROBADOS POR RESOLUCION MINISTERIAL Nº 175-2010-VIVIENDA

| CATEGORIA | ESTRUCTURAS  |  | ACABADOS  |   |  |   | INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS   |
|-----------|--|--|---|---|--|---|---|
|           | MUROS Y COLUMNAS   | TECHOS   | PISOS   | PUERTAS Y VENTANAS  | REVESTIMIENTOS   | BAÑOS   |   |
| A         | ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO, ARMADO QUR INCLUYE EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACION Y EL TECHO, NOSE CONSIDERA VALORES C2 | LOSAS O ALIGERADOS DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES A 6 M. O QUE SOPORTEN CARROS O MAQUINARIAS | MARMOL IMPORTADO,TERRAZO,PARQUET FINO (OLIVO,CHONTA O SIMILAR) MAYOLICA DECORATIVA                            | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA CEDRO O PINO SELECTO IMPORTADO),CRISTALES | MARMOL IMPORTADO,MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPE ACUSTICO EN TECHO O SIMILAR | BANOS COMPLETO DE LUJO DE COLOR IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MARMOL O SIMILAR) | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL, AGUA CALIENTE Y FRIA INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, PARLANTES, ASCENSOR (EQUIPO), DESAGUE POR BOMBEO, GRIFO CONT.INCEND |
|           | <b>416,56</b>  | <b>216,62</b>  | <b>152,58</b>   | <b>163,22</b>   | <b>205,97</b>  | <b>73,05</b>  | <b>260,30</b>   |
| B         | COLUMNAS Y VIGAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS  | ALIGERADOS O LOSAS INCLINADAS DE CONCRETO ARMADO   | MARMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO,TERRAZO,PARQUET FINO (OLIVO,CHONTA O SIMILAR),MAYOLICA DECORATIVA MADERA FINA | ALUMINIO O MADERA FINA(CAOBA O SIMILAR)DE DISEÑO ESPECIAL,VIDRIO POLARIZADO                                     | MARMOL NACIONAL,MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS                   | BANOS COMPLETOS IMPORTADOS DE COLOR CON MAYOLICAS DECORATIVAS                 | SISTEMA DE BOMBEO DEL AGUA POTABLE,ASCENSOR (EQUIPO) TELEFONO,AGUA FRIA   |
|           | <b>246,03</b>  | <b>147,84</b>  | <b>127,22</b>   | <b>145,66</b>   | <b>165,89</b>  | <b>52,62</b>  | <b>153,10</b>   |
| C         | LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE  | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES   | MADERA FINA MACHIHEMBRADA (PINO SELECTO,CAOBA O SIMILAR)  | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO POLARIZADO GRIS O SIMILAR                                       | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL,ENCHAPE EN TECHOS        | BANOS COMPLETOS NACIONALES DE COLOR,MAYOLICA DE COLOR                         | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR   |
|           | <b>181,70</b>  | <b>105,29</b>  | <b>83,80</b>  | <b>107,27</b>   | <b>138,58</b>  | <b>34,68</b>  | <b>115,96</b>   |
| D         | LADRILLO,SILLAR O SIMILAR  | CALAMINA METALICA O ETERNIT SOBRE VIGUELA METALICA   | PARQUET DE GUAYACAN,BALSAMO,LAJAS,MA YOLICAS DE COLOR, PEPELMA LOSETA VENECIANA 40x40 GRES CERAMICO           | VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA,VIDRIO TRANSPARENTE  | ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS,PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO                        | BANOS COMPLETOS NACIONALES BLANCOS,CON MAYOLICA BLANCA                        | AGUA FRIA,AGUA CALIENTE,CORRIENTE TRIFASICA,TELEFONO  |
|           | <b>167,83</b>  | <b>71,29</b>   | <b>68,71</b>  | <b>62,92</b>  | <b>106,00</b>  | <b>21,22</b>  | <b>65,71</b>  |
| E         | ADOBE TAPIAL O QUINCHA   | MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE  | PARQUET DE 2da LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO                                       | VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRANSPARENTE                              | SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA   | BANOS CON MAYOLICA BLANCA SIN TINA  | AGUA FRIA,AGUA CALIENTE,CORRIENTE MONOFASICA,TELEFONO   |
|           | <b>132,94</b>  | <b>32,73</b>   | <b>56,83</b>  | <b>48,06</b>  | <b>88,19</b>   | <b>10,40</b>  | <b>36,57</b>  |
| F         | MADERA   | CALAMINA METALICA ETERNIT O TEJAS SOBRE VIGUERIA DE MADERA CORRIENTE                               | LOSETA CORRIENTE O TIPO CORCHO,CANTO RODADO   | VENTANAS DE FIERRO,PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR) VIDRIO TRANSPARENTE SEMIDOBLE O SIMPLE    | TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO,PINTURA LAVABLE                             | BANOS BLANCOS SIN TINA NI MAYOLICA  | AGUA FRIA,AGUA CALIENTE,CORRIENTE MONOFASICA EMPOTRADA  |
|           | <b>82,16</b>   | <b>26,18</b>   | <b>46,41</b>  | <b>37,16</b>  | <b>52,59</b>   | <b>8,84</b>   | <b>23,77</b>  |
| G         | PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO  | SIN TECHO  | LOSETA VINILICA,CEMENTO BRUNADO COLOREADO   | MADERA CORRIENTE  | ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO,PINTURA AL TEMPLE O AGUA                                | SANITARIOS BASICOS DE FIERRO FUNDIDO DE GRANITO                               | AGUA FRIA,AGUA CALIENTE,CORRIENTE MONOFASICA SIN EMPOTRAR   |
|           | <b>48,56</b>   | <b>0,00</b>  | <b>34,83</b>  | <b>21,97</b>  | <b>39,19</b>   | <b>6,10</b>   | <b>14,05</b>  |
| H         |  |  | CEMENTO PULIDO,LADRILLO CORRIENTE,ENTABLADO CORRIENTE   | MADERA RUSTICA  | PINTADO EN LADRILLO RUSTICO O SIMILAR  | SIN APARATOS SANITARIOS   | SIN INSTALACION ELECTRICA Y SANITARIA   |
|           | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  | <b>18,82</b>  | <b>10,98</b>  | <b>15,68</b>   | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   |

|   |      |      |                   |                         |  |      |      |
|---|------|------|-------------------|-------------------------|--|------|------|
| I |      |      | TIERRA COMPACTADA | SIN PUERTAS NI VENTANAS | SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO,ADOBE O SIMILAR |      |      |
|   | 0,00 | 0,00 | 4,14              | 0,00                    | 0,00   | 0,00 | 0,00 |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR DEL M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5º PISO