



MINISTERIO DE TRANSPORTES, COMUNICACIONES
VIVIENDA Y CONSTRUCCION

FUO PARTE 1: ANEXO "D"
LEY N° 27157
AUTO LIQUIDACION DERECHOS DE OBRA

(Fecha, Sello y Firma)

MUNICIPALIDAD DE:

N° DE EXPEDIENTE :

LLENAR A MÁQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA LOS DATOS NECESARIOS PARA EL TRÁMITE QUE SE REALIZA Y MARCAR CON X LO QUE CORRESPONDA.

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:									
PERSONA NATURA <input type="checkbox"/>					PERSONA JURÍD <input type="checkbox"/>				
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombres			
LE / DNI / CI / CE									
Domicilio :									
Departamento			Provincia			Distrito			
Urbanización / AA.HH / Otro		Mz	Lote	Sub-lote	Av / Jr / Calle / Pasaje			N°	Int.

UBICACIÓN DEL TERRENO									
Departamento			Provincia			Distrito			
Urbanización / AA.HH / Otro		Mz	Lote	Sub-lote	Av / Jr / Calle / Pasaje			N°	Int.

ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL TERRENO

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro del terreno es irregular, describirlo en el Anexo C - Ley 27157)

Área total (m2)	Por el frente (ml)	Por la izquierda (ml)	Por la derecha (ml)	

FECHA DE INICIO DE LA OBRA:

DÍA

ME
SAÑ
O**TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:** (Cuando exista más de un Tipo de Obra, marcar los que correspondan)

El valor estimado de la Obra se obtiene de la siguiente forma: Para **edificación nueva o ampliación** en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para **remodelación, reparación y modificación** en base al presupuesto estimado de la obra. Para **demolición**, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará junto con el FUIO Parte 1 y 2, el cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

TIPO DE OBRA	UNID	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	SUBTOTAL O PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
REMODELACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
AMPLIACIÓN	m2			
MODIFICACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
REPARACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
VALOR TOTAL (S/.)				

RESPONSABLE DE OBRAArquitecto Ingeniero Civil

--	--	--

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombres

--

--

LE / DNI / CI / CE

Nº de Registro CAP / CIP

CUADRO DE DETALLE DE PAGOS DE DERECHOS

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE APLICABLE O DERECHO	VALOR DE OBRA	ÁREA	MONTO
LICENCIA DE OBRA	%		(no corresponde)	
SUPERVISIÓN DE OBRA	de UIT/m2	(no corresponde)		
MULTA POR REGULARIZACIÓN	3 %		(no corresponde)	
PAGO TOTAL (S/.)				

DECLARACIÓN Y FIRMAS

DÍA

ME
S

AÑ
O

Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información y documentación que presentamos, concientes de los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad.

Responsable de Obra

Propietario, Apoderado o Representante Legal

Fecha, Firma y
Sello

Firma

OBSERVACIONES

