

INDICACIONES DE LLENADO DE FORMULARIO DE ALCABALA

En la **Imagen N°1** se muestra con color azul los campos a llenar; primero los datos del comprador los mismos que son el nombre, dirección DNI y si existiera nombre del cónyuge o representante legal y sus respectivos DNI. A continuación los datos del vendedor los mismos que son el nombre, dirección DNI y si existiera nombre del cónyuge o representante legal y sus respectivos DNI.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
MIRAFLORES
AV. UNION N° 316
Tel. 242124

IMPUESTO DE ALCABALA

D.S. N° 156-2004-EF
Nro. De Declaración:

Fecha de Emisión: 15/03/2018

Datos del Adquiriente (Comprador)

Razón Social Titular:	Rios Ramos Juan José	DNI/RUC:	41258765
Dirección:	Calle Lima 191 - P.J. El Porvenir Miraflores		
Cónyuge o Relacionado:		DNI/RUC:	
Represen. Legal:		DNI/RUC:	

Datos del Adquiriente (Vendedor)

Razón Social Titular:	Cama Quispe Ana Lizbeth	DNI/RUC:	70707077
Dirección:	Calle Sanchez Trujillo 599 - Miraflores		
Cónyuge o Relacionado:		DNI/RUC:	
Represen. Legal:		DNI/RUC:	

Imagen N°1

En la **Imagen N°2** se muestra con color azul los campos a llenar; **en primer lugar** se llenan los datos del bien inmueble materia de la transferencia, los mismos que son: la Ubicación (que pueden ser Calle, Avenida, Urbanización, etc., además del Numero del predio y/o Manzana y Lote), La zona, Distrito, Sector, Provincia, Departamento y Porcentaje de Condominio (este dato es importante, sobre todo cuando se transfiere derechos y acciones). **En segundo lugar** se llena el **valor del autoavalúo**, el **factor de ajuste** (que es el IPM acumulado al mes anterior) y la actualización IPM (que se obtiene de la multiplicación de **el valor del autoavalúo X el factor de ajuste**). En tercer lugar están los Datos de la Transferencia, los mismos que son: Naturaleza de la transferencia (Ejemplo: Compra-Venta, Donación, etc.), Documento que acredita la transferencia (por lo general es la minuta), Precio de venta en soles o dolares, fecha de transferencia, forma de pago y en caso que precio de venta sea en dolares, se colocará el tipo de cambio y el valor de transferencia en soles (Precio de Venta en \$ X Tipo de Cambio)

Datos del bien inmueble materia de la transferencia (del predio)

Ubicación:	Calle Rodriguez Ballon 743-745		
Zona:	Urbano	Provincia:	Arequipa
Distrito:	Miraflores	Departamento:	Arequipa
Sector:	PBL TRAD MIRAFLORES	Porcentaje de Condominio:	100%

Base Imponible del Autoavalúo

Valor de autoavalúo:	15000.00	Factor de ajuste:	1.00	Actualización IPM:	15000
----------------------	----------	-------------------	------	--------------------	-------

Datos de la Transferencia

Naturaleza de la Transferencia:	COMPRA-VENTA	Fecha de Transf.:	14/03/2018
Docum. que acredita la transferencia:	MINUTA	Forma de Pago:	Contado
Precio de Venta en S/ :	0.00	Tipo de Cambio:	3.42
Precio de Venta en \$:	40000.00	Valor de Transferencia en Soles:	136800.00

Imagen N°2

Finalmente en la **Imagen N°3** se muestra con color azul los campos a llenar; en primer lugar Mayor Valor (Autoavalúo/ Valor de Transf.; resulta de la comparación entre valor de transferencia en soles y la actualización IPM), Valor de U.I.T. (para el presente año es 4150.00), Deducción 10 U.I.T. (para el presente periodo es 41500.00). Base Imponible (resulta de la diferencia entre Mayor Valor-10 U.I.T.). Factor (a la fecha es el 3%). Finalmente se determina el **Impuesto** de alcabala que es el 3% de la **Base Imponible**. Si hubiere alguna **Observación** existe un campo para hacerla. A continuación viene la fecha y finalmente la Firma del Contribuyente y Firma y Sello del servidor que atendió al contribuyente

Determinación del Impuesto:

Mayor Valor(Autoavalúo/Valor de Transf.):	136800.00	Base Imponible:	95300.00
Valor de U.I.T.:	4150.00	Factor:	3%
Deducción 10 U.I.T.:	41500.00	Impuesto 3% (S/):	2859.00

Observaciones:

Nota: Este documento carece de valor, si no cuenta con sello y firma del RECEPTOR

Miraflores, 15 de Marzo del 2018

Firma del Contribuyente

Firma y Sello del Encargado

Imagen N°3